



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И
ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «21» октября 2022 года

№ 35

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Заместитель начальника юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Грибанова С.Н.
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Мокина Т.А.
Секретарь правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Волкова О.С.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Николаева О.В.

Приглашенные:

Представитель ассоциации «НП Совет рынка» в Костромской области	Соков Д.Е.
Заместитель директора по экономике и финансам филиала ПАО «Россети Центр» «Костромаэнерго»	Чубанов С.Е.
Ведущий специалист группы планирования инвест. деятельности ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома»	Кашук Е.А.
Начальник отдела тарифообразования филиала ПАО «Россети Центр» «Костромаэнерго»	Данилов А.С.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Осипова Л.В.
 Заместитель начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Победина А.Н.
 Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Шипулина А.А.
 Главный специалист-эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишников В. М.

Кворум для принятия решения имеется.

Утверждение повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО, департамент).

Ходатайство заместителя директора департамента Чибурова В.С. о включении в повестку дополнительных вопросов: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадыйского муниципального района, на 2023-2025 годы», «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Красносельского муниципального района на 2023-2025 годы».

Все члены правления, принимавшие участие в заседании правления, поддержали единогласно.

Вопрос 1: О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2021 № 21/472 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2022 год».

СЛУШАЛИ:

Начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Осипову Л.В., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило заявление филиала ПАО «Россети Центр» – «Костромаэнерго» (далее – филиал) на утверждение стандартизированных тарифных ставок на строительство воздушных линий на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепных, кабельных линий в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее, однострансформаторных подстанций (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа от 20.09.2022 № МР1-КМ/19-2/4291. Зарегистрировано в департаменте 21.09.2022 № О - 9003.

В ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго» обратились заявители в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств которых необходимо выполнить мероприятия «последней мили». При этом, действующим постановлением департамента государственного регулирования цен

и тарифов Костромской области от 28.12.2021 №21/472 стандартизированные тарифные ставки для этих мероприятий на 2022 год не установлены.

Согласно абзацу 10 п. 32 методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22, «если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть дополнительно установлены регулирующим органом в течение периода регулирования по обращению сетевой организации».

Основная нормативная (методическая) база, используемая при расчете ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям:

1. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
2. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;
3. Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 912);
5. Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания);
6. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика определения сметной стоимости);
7. Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Расчет стандартизированных тарифных ставок осуществлен на основании сметной документации, представленной филиалом.

В результате проведенной экспертизы сметной стоимости департаментом приняты следующие показатели:

- 1) По строительству воздушных линий на железобетонных опорах изолированных сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепных:

Таблица № 1.1.

№п/п	Наименование	Сметная стоимость, рублей (без учета НДС)		Отклонение, (+,-)	
		по предложению:		рублей	%
		ПАО «Россети Центр»	Департамента ГРЦ и Т КО		
1.	Строительство воздушных линий 0,4 кВ и ниже на железобетонных опорах сталеалюминиевым изолированным проводом до 50 мм ² включительно в одноцепном исполнении				

№п/п	Наименование	Сметная стоимость, рублей (без учета НДС)		Отклонение, (+,-)	
		по предложению:		рублей	%
		ПАО «Россети Центр»	Департамента ГРЦ и Т КО		
1.1.	СМР	2 524 747,00	2 476 338,39	- 48 408,61	-1,9%
1.2.	Временные здания и сооружения 2,5 %	63 118,68	-	- 63 118,68	-100,0%
1.3.	Зимнее удорожание 1,9 %	49 169,45	47 050,43	- 2 119,02	-4,3%
1.4.	Содержание службы заказчика - застройщика 4,76 %	127 593,95	-	- 127 593,95	-100,0%
1.5.	Содержание службы заказчика (технический надзор) 2,14 %	57 363,67	54 000,52	- 3 363,15	-5,9%
1.6.	ПИР	30 196,50	30 196,50	-	0,0%
1.7.	Геодезические испытания	188 215,00	75 706,00	- 112 509,00	-59,8%
1.8.	Прочие затраты (пусконаладочные работы)	43 510,00	34 808,00	- 8 702,00	-20,0%
1.9.	ИТОГО по смете, рублей	3 083 914,25	2 718 100,00	- 365 814,25	-11,9%
1.10.	Непредвиденные затраты 3 %	92 517,43	-	- 92 517,43	-100,0%
1.11.	ИТОГО, без учета НДС	3 176 431,66	2 718 100,00	- 458 331,66	-14,4%
2.	СТС, руб./км	3 176 431,66	2 718 100,00	- 458 331,66	85,57%

Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета платы экономически не обоснованных расходов:

– не приняты затраты (коэффициент) к расценкам по мероприятиям № 1 и 2 сметы в связи с отсутствием их обоснования;

– исключены расходы на содержание службы заказчика-застройщика (4,76 %), временные здания и сооружения (2,5 %), как неподтвержденные и экономические необоснованные затраты;

– к затратам на выполнение пусконаладочных работ применен коэффициент 0,8. В соответствии с п. 7.4 приказа Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм» при выполнении пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования, к сметным нормам на пусконаладочные работы применяется коэффициент 0,8;

– исключены в полном объеме непредвиденные расходы (в размере 3%). В соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628 «О признании утратившими силу пунктов 31(1) и 31(2) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» исключены положения, регламентирующие учет непредвиденных расходов в проектной документации. С учетом изложенного непредвиденные расходы не могут быть утверждены в составе ставки за технологическое присоединение в связи с тем, что на момент утверждения ставки такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены.

2) По строительству кабельных линий в траншеях многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее:

Таблица № 1.2.

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость, рублей (без чета НДС)		Отклонение, (+,-)	
		по предложению:		рублей	%
		ПАО «Россети Центр»	Департамента ГРЦ и Т КО		
1.	Строительство кабельных линий 0,4 кВ и ниже в траншеях многожильных с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 мм ² включительно с одним кабелем в траншее				
1.1.	СМР	3 766 491,00	3 163 489,63	- 603 001,37	-16,0%
1.2.	Временные здания и сооружения 2,5 %	94 162,28	-	- 94 162,28	-100,0%
1.3.	Зимнее удорожание 2,9 %	111 958,95	60 106,30	- 51 852,65	-46,3%
1.4.	Содержание службы заказчика - застройщика 4,76 %	189 162,32	-	- 189 162,32	-100,0%
1.5.	Содержание службы заказчика (технический надзор) 2,14 %	85 043,56	68 984,95	-16 058,61	-18,9%
1.6.	ПИР	241 891,15	241 891,15	-	0,0%
1.7.	Геодезические испытания	188 215,00	75 706,00	- 112 509,00	-59,8%
1.8.	Прочие затраты (пусконаладочные работы)	1 386,00	1 108,80	- 277,20	-20,0%
1.9.	ИТОГО по смете, рублей	4 678 310,26	3 611 287,00	-1 067 023,26	-22,8%
1.10.	Непредвиденные затраты 3 %	140 349,30	-	-140 349,30	-100,0%
1.11.	ИТОГО, без учета НДС	4 818 659,56	3 611 287,00	-1 207 372,56	-25,1%
2.	СТС, руб./км	4 818 659,56	3 611 287,00	- 1 207 372,56	74,94%

Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета платы экономически не обоснованных расходов:

– не приняты затраты (коэффициент) к расценкам по мероприятиям № 1 сметы в связи с отсутствием их обоснования;

– исключены расходы на содержание службы заказчика-застройщика (4,76 %), временные здания и сооружения (2,5 %), как неподтвержденные и экономические необоснованные затраты;

– к затратам на выполнение пусконаладочных работ применен коэффициент 0,8. В соответствии с п. 7.4 приказа Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм» при выполнении пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования, к сметным нормам на пусконаладочные работы применяется коэффициент 0,8;

– исключены в полном объеме непредвиденные расходы (в размере 3%). В соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628 «О признании утратившими силу пунктов 31(1) и 31(2) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» исключены положения, регламентирующие учет непредвиденных расходов в проектной документации. С учетом изложенного непредвиденные расходы не могут быть утверждены в составе ставки за технологическое присоединение в связи с тем, что на момент утверждения ставки такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены.

3) По строительству однострансформаторных подстанций (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа:

Таблица № 1.3.

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость, рублей (без чета НДС)		Отклонение, (+,-)	
		по предложению:		рублей	%
		ПАО «Россети Центр»	Департа- мента ГРЦ и Т КО		
1.	Строительство однострансформаторной подстанции (за исключением РТП) 10(6)/0,4 кВ мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа				
1.1.	СМР	178 026,00	167 150,71	- 10 875,29	-6,1%
1.2.	Временные здания и сооружения 2,5 %	4 450,66	-	- 4 450,66	-100,0%
1.3.	Зимнее удорожание 2,1 %	3 832,01	3 510,16	- 321,85	-8,4%
1.4.	Содержание службы заказчика - застройщика 4,76 %	105 271,62	-	- 105 271,62	-100,0%
1.5.	Содержание службы заказчика (технический надзор) 2,14 %	47 328,00	3 652,14	- 43 675,86	-92,3%
1.6.	ПИР	119 804,10	116 023,30	- 3 780,80	-3,2%
1.7.	Оборудование	1 928 366,00	1 850 000,00	- 78 366,00	-4,1%
1.8.	Геодезические работы	-	-	-	-
1.9.	Прочие затраты (пуско-наладочные работы)	96 914,00	77 531,20	- 19 382,80	-20,0%
1.10.	ИТОГО по смете, рублей	2 483 992,39	2 217 867,52	- 266 124,87	-10,7%
1.11.	Непредвиденные затраты 3 %	74 519,77	-	- 74 519,77	-100,0%
1.12.	ИТОГО, без учета НДС	2 558 512,16	2 217 867,52	- 340 644,64	-13,3%
2.	СТС, руб./кВт	42 641,87	26 093,00	- 16 548,87	61,19%

Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета платы экономически не обоснованных расходов:

– не приняты затраты (коэффициент) на стесненные условия, не представлено обоснование на стесненные условия при выполнении мероприятий по строительству «последней мили» в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

– содержание службы заказчика-застройщика (4,76 %), временные здания и сооружения (2,5 %), как неподтвержденные и экономические необоснованные затраты;

– к затратам на выполнение пусконаладочных работ применен коэффициент 0,8. В соответствии с п. 7.4 приказа Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм» при выполнении пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования, к сметным нормам на пусконаладочные работы применяется коэффициент 0,8;

– исключены в полном объеме непредвиденные расходы (в размере 3%). В соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 628 «О признании утратившими силу пунктов 31(1) и 31(2) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» исключены положения,

регламентирующие учет непредвиденных расходов в проектной документации. С учетом изложенного непредвиденные расходы не могут быть утверждены в составе ставки за технологическое присоединение в связи с тем, что на момент утверждения ставки такие расходы фактически не понесены и документально не подтверждены.

В результате Правлению предлагается утвердить размер стандартизированных ставок:

Таблица № 1.4.

Стандарти- зированная тарифная ставка	Наименование мероприятия	Класс напряжения (i)	Размер, руб./км, руб./кВт без НДС
C2	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	0,4 кВ и ниже	2 718 100,00
C3	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	0,4 кВ и ниже	3 611 287,00
C5	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	10(6)/0,4	26 093,00

Особое мнение ПАО «Россети Центр» «Костромаэнерго»:

Рассмотрев предлагаемый к утверждению департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области размер дополнительных ставок платы за технологическое присоединение на 2022 год:

– строительство воздушной линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные, руб./км;

– строительство кабельной линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее, руб./км

– строительство однотрансформаторной подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа, руб./кВт.

Филиал ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго» выражает свое несогласие с предлагаемым департаментом размером ставок платы, так как данный уровень ставок не является экономически обоснованным и не позволяет осуществить строительство данных мероприятий.

Предлагаем утвердить ставки на экономически-обоснованном уровне, согласно заявке филиала ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго».

Особое мнение члена Правления – представителя Ассоциации «НП Совет рынка» в коллегиальном органе ДГРЦ и Т КО (от 21.10.2022 вх. № О-3277):

По данному вопросу голосую «против», так как:

– обозначение ставок C5 не предусмотрены приложением № 5 к методическим указаниям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22;

– проект решения и экспертное заключение представлены менее, чем за 1 рабочий день до заседания правления.

Члены правления в количестве 7 человек, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Осипову Л.В. поддержали единогласно, представитель Ассоциации «НП Совет рынка» в коллегиальном органе ДГРЦ и Т КО против.

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2021 года № 21/472 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок и формул для определения размера платы

за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2022 год» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.03.2022 № 22/20, от 25.03.2022 № 22/28, от 10.06.2022 № 22/101, от 08.07.2022 № 22/111, от 28.07.2022 № 22/120, от 19.08.2022 № 22/129) следующие изменения:

стандартизированные тарифные ставки (приложение № 1) дополнить следующими ставками:

C2	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	0,4 кВ и ниже	2 718 100,00
C3	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	0,4 кВ и ниже	3 611 287,00
C5	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	10(6)/0,4	26 093,00

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 1 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Грибанова С.Н.	за	
6.	Мокина Т.А.	за	
7.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
8.	Николаева О.В.	не голосовал	х
Представитель Ассоциации «НП Совет рынка» в коллегиальном органе ДГРЦ и Т КО			
9.	Соков Д.Е.	против	

Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Победину А.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 03.10.2022. № О-3085) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое

присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4 А, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз).

В соответствии с п. 26(23) постановления № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4 А, необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»:

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 руб. без НДС;

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 21 481,55 руб. без НДС (наружный диаметр стального газопровода ГРО подземной прокладки, в который осуществляется врезка при давлении от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно), составляет 219-272 мм).

С учетом индекса потребительских цен Прогноза расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составляют 3,86 тыс. руб. без НДС, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, 22,77 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со ст. 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4 А, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты.

1. Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» в соответствии с письмом ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 316,49 тыс. руб. без НДС.

2. Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями (с учетом анализа факта за 2021-2022 годы) в размере 613,38 тыс. руб. без НДС (без учета средств на непредвиденные работы и затраты) вместо 1 318,81 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 705,43 тыс. руб. без НДС.

3. Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

4. Возмещение дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время в размере 2,53% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

5. Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6. Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных затрат на строительномонтажные работы.

7. Из сметной стоимости на строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4 А, исключена сметная прибыль (работы хозспособом).

Расчет платы за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4 А, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 2.1:

Таблица № 2.1

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и Т КО	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. руб. без НДС	339,05	316,49	-22,56
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. руб. без НДС, в т. ч.:	1 318,81	613,38	-705,43
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	1 318,81	613,38	-705,43
2.1.1.	109 мм и менее	1 318,81	613,38	-705,43
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, тыс. руб. без НДС	3,97	3,86	-0,11
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического	17,59	22,77	5,18

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и Т КО	
1	2	3	4	5
	подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. руб. без НДС			
5.	Налог на прибыль, тыс. руб. без НДС	414,46	232,47	-181,99
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. без НДС	2 093,88	1 188,97	-904,91

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – ООО Специализированный застройщик «Смоленский».

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4 А, в размере 1 188,97 тыс. руб. без НДС.

Плата снижена от предложения филиала на 904,91 тыс. руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 4 А, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере, таблица № 2.2:

Таблица № 2.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	316,49
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	613,38
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	613,38
2.1.1.	109 мм и менее	613,38
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,86
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22,77
5.	Налог на прибыль	232,47
6.	Плата за подключение	1 188,97

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты	Решение Правления
-------	-----------------	------------	-------------------

		голосования	
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Грибанова С.Н.	за	
6.	Мокина Т.А.	за	
7.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
8.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 3: «Об утверждении платы за технологическое присоединение административного здания к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Победину А.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 03.10.2022. № О-3083) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

– прогноз социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз).

В соответствии с п. 26(23) постановления № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»:

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 руб. без НДС;

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 21 481,55 руб. без НДС (наружный диаметр стального газопровода ГРО подземной прокладки, в который осуществляется врезка при давлении от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно), составляет 273-324 мм).

С учетом индекса потребительских цен Прогноза расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составляют 3,86 тыс. руб. без НДС, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, 22,77 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со ст. 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты.

1. Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» в соответствии с письмом ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 710,60 тыс. руб. без НДС.

2. Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями (с учетом анализа факта за 2021-2022 годы) в размере 733,18 тыс. руб. без НДС (без учета средств на непредвиденные работы и затраты) вместо 1 940,89 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 1 207,71 тыс. руб. без НДС.

3. Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

4. Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

5. Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6. Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных затрат на строительномонтажные работы.

7. Из сметной стоимости на строительство распределительного газопровода к административному зданию, расположенному по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, исключена сметная прибыль (работыхозспособом).

Расчет платы за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 3.1:

Таблица № 3.1

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и ТКО	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. руб. без НДС	760,18	710,60	-49,58
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. руб. без НДС, в т. ч.:	1 940,89	733,18	-1 207,71
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	1 940,89	733,18	-1 207,71
2.1.1.	109 мм и менее	1 940,89	733,18	-1 207,71
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, тыс. руб. без НДС	3,97	3,86	-0,11
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. руб. без НДС	17,59	22,77	5,18
5.	Налог на прибыль, тыс. руб. без НДС	675,27	360,94	-314,33
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. без НДС	3 397,89	1 831,35	-1 566,54

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – ООО «ТАКТ».

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, в размере 1 831,35 тыс. руб. без НДС.

Плата снижена от предложения филиала на 1 566,54 тыс. руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение административного здания, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район,

г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере, таблица № 3.2:

Таблица № 3.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	710,60
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	733,18
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	733,18
2.1.1.	109 мм и менее	733,18
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,86
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22,77
5.	Налог на прибыль	360,94
6.	Плата за подключение	1 831,35

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Грибанова С.Н.	за	
6.	Мокина Т.А.	за	
7.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
8.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 4: «Об утверждении платы за технологическое присоединение нежилого строения к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Победину А.Н., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 03.10.2022. № О-3084) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Никитская, д. 23, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома»

использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации (далее – Прогноз).

В соответствии с п. 26(23) постановления № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Никитская, д. 23, необходимо выполнить прокладку газопровода в границах зон охраны памятников историко-культурного

наследия (письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 19.05.2022 № 02-23/1424).

Размер платы за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»:

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 руб. без НДС;

– размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 21 481,55 руб. без НДС (наружный диаметр стального газопровода ГРО подземной прокладки, в который осуществляется врезка при давлении от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно), составляет 325-425 мм).

С учетом индекса потребительских цен Прогноза расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий составляют 3,86 тыс. руб. без НДС, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, 22,77 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со ст. 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Никитская, д. 23, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты.

1. Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» в соответствии с письмом ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 77,22 тыс. руб. без НДС.

2. Затраты на строительство газораспределительной сети приняты в размере 194,15 тыс. руб. без НДС (без учета средств на непредвиденные работы и затраты) вместо 259,52 тыс. руб. без НДС. Снижение составило 65,37 тыс. руб. без НДС. Расходы на материалы приняты согласно средним рыночным ценам, с учетом анализа факта за 2021-2022 годы.

3. Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

4. Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» как экономически необоснованные.

5. Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

6. Затраты по внесению изменений в технический план объекта и экспертиза сметной стоимости могут выполняться за счет непредвиденных затрат на строительно-монтажные работы.

7. Из сметной стоимости на строительство газопровода-ввода к нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Никитская, д. 23, исключена сметная прибыль (работыхозспособом).

Расчет платы за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Никитская, д. 23, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 4.1:

Таблица № 4.1

№ п/п	Показатели	Предложение		Отклонение, +/-
		филиала	ДГРЦ и ТКО	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. руб. без НДС	80,13	77,22	-2,91
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. руб. без НДС, в т. ч.:	259,52	194,15	-65,37
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	259,52	194,15	-65,37
2.1.1.	109 мм и менее	259,52	194,15	-65,37
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, тыс. руб. без НДС	3,97	3,86	-0,11
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. руб. без НДС	17,59	22,77	5,18
5.	Налог на прибыль, тыс. руб. без НДС	84,91	67,84	-17,07
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. без НДС	446,11	365,84	-80,27

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация использует упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – ООО «Уральские Лесные Машины Центр».

Предлагается утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Никитская, д. 23, в размере 365,84 тыс. руб. без НДС.

Плата снижена от предложения филиала на 80,27 тыс. руб.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Побединой А.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение нежилого строения, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Никитская, д. 23, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере, таблица № 4.2:

Таблица № 4.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	77,22
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	194,15
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	194,15
2.1.1.	109 мм и менее	194,15
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,86
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22,77
5.	Налог на прибыль	67,84
6.	Плата за подключение	365,84

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Грибанова С.Н.	за	
6.	Мокина Т.А.	за	
7.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
8.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 5: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадыйского муниципального района, на 2023-2025 год».

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину Анну Александровну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление предприятия вх. № О-3267 от 20.10.2022 года.

Организации переданы во временное пользование объекты теплоснабжения, на основании договоров аренды муниципального имущества, заключенных с администрацией Кадыйского муниципального района от 08.08.2022 № 24 и администрацией городского поселения поселок Кадый Кадыйского муниципального района от 12.08.2022 № 5 по итогам проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды.

Со стороны департамента в администрацию Кадыйского муниципального района было направлено письмо с рекомендацией проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (исх. № 03-01/2059 от 18.08.2022).

ООО «ТЕПЛО» предложило метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее в отношении предприятия осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В связи с чем, ООО «ТЕПЛО» предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Кадыйского муниципального района, на 2023-2025 годы – метод индексации установленных тарифов.

Все члены заседания Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 5 Повестки, поддержали предложение единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов заседания Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадыйского муниципального района, на 2023-2025 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатова И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Грибанова С.Н.	за	
6.	Мокина Т.А.	за	
7.	Волкова О.С.	за	

Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			х
8.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Вопрос 6: «О выборе метода регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Красносельского муниципального района на 2023-2025 годы»

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.08.2022 № 22/131 установлены тарифы на питьевую воду для ООО «КХ г. Макарьев» на 2022 год.

В сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), ООО «КХ г. Макарьев» (далее - предприятие) не обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2023-2025 годы.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения, предприятие эксплуатирует на праве аренды (договор б/н от 18.07.2022).

Выбор метода регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании вышеизложенного, предлагается выбрать при установлении тарифов на питьевую воду для ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Красносельского муниципального района на 2023-2025 годы – метод индексации.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 6 Повестки, предложение главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Прянишникова В.М. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать метод регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «КХ г. Макарьев» потребителям Красносельского муниципального района на 2023-2025 год – метод индексации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 7 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1.	Солдатов И.Ю.	за	
2.	Смирнов А.Н.	за	
3.	Чибуров В.С.	за	
4.	Покровская С.А.	за	
5.	Грибанова С.Н.	за	
6.	Мокина Т.А.	за	
7.	Волкова О.С.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по			х

Костромской области			
8.	Николаева О.В.	не голосовал	х

Секретарь правления

21 октября 2022 года



О.С.Волкова