

Всероссийский практический вебинар  
**НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ  
ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ В 2023 ГОДУ**  
онлайн-трансляция 29 ноября 2022 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое в расчете платежей в ЖКХ в 2023 году.** Новый порядок индексации платежей с 01.12.2022. Перспективы изменения, отсрочки или отмены ПП РФ № 92 до 2023 года. Проект изменений в ПП РФ № 354: новый договор предоставления КУ, новые повышающие коэффициенты и новый порядок отключения должников.

**Расчеты за общее имущество МКД.** Новый порядок расчетов за КРСОИ (ПП РФ № 92 от 03.02.2022). Формулы расчета в зависимости от наличия ОДПУ. Особенности расчетов за ХВС, ГВС, Э/Э и водоотведение. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Отрицательные и сверхнормативные КРСОИ.

**Перерасчет за КРСОИ с 01.01.2023.** Период, за который необходим перерасчет. Способы определения стоимости «разницы» КРСОИ, которую РСО и УО вправе включить в платежку. Сроки и порядок перерасчета в I квартале. Порядок оформления платежки. Возможности «сглаживания» платежей в течение 2023 года.

**Расчеты для нежилых помещений МКД.** Специфика договора поставки КР в нежилые помещения. Порядок расчетов при отсутствии договора. Новое в расчетах за отопление. Особенности расчетов при наличии/отсутствии ПУ. Способы доказывания потребления и расчет КРСОИ. Условия расчетов по нормативам.

**Перерасчеты при предоставлении ЖКУ.** Обязанности РСО и УО по перерасчету при нарушениях качества. Перерасчеты при временном отсутствии граждан, непредоставлении показаний или вмешательстве в работу ПУ. Перерасчеты при несанкционированных подключениях. Отражение перерасчета в платежках.

**Нормативы потребления в ЖКХ с 2023 года.** Новое в порядке расчета и установления нормативов потребления с 01.03.2023 (ПП РФ № 1598 от 13.09.2022). Новый порядок расчета нормативов на КРСОИ методом аналогов. Новое в расчете нормативов расхода теплотенергии на подогрев воды в МКД. Противоречия в новых нормативах и ПП РФ № 92 в части перерасчета за КРСОИ.

**Практика расчетов при прямых договорах.** Обмен информацией УО и РСО для начисления платежей. Специфика расчетов в новостройках, домах с ИТП, нежилых помещениях МКД. Договоры между УО и РСО на сбор показаний ИПУ. Расчеты при смене УО.

**Практика расчетов по приборам учета.** Обязанности УО и РСО по установке, поверке и замене ПУ. Условия применения повышающих коэффициентов. Расчеты при выходе ПУ из строя и порядок перехода на расчеты по нормативам потребления. Последствия недопуска РСО к ПУ и перерасчеты при проведении поверок.

**Работа с неплатежами в 2023 году.** Порядок расчета пеней в разные периоды 2022 года (ПП РФ № 763 от 28.04.2022). Меры, стимулирующие погашение задолженности, и практика взыскания. Соглашения о рассрочке. Порядок привлечения коллекторов и РКЦ. Новый порядок передачи долгов граждан между УО и РСО.

**Новое в получении персональных данных.** Новые запреты на получение информации с 01.03.2023 (ФЗ № 266 от 14.07.2022). Инструменты для получения идентификаторов: запрос в суд, нотариальный запрос, обмен данными УО и РСО. Порядок взыскания задолженности в зависимости от наличия персональных данных.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;

**ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Руководитель направления «Управление жилой недвижимостью» Ассоциации «ЖКХ и городская среда», член экспертного совета Ассоциации управляющих недвижимостью «Р1»;

**ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна** – Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;

**БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по расчетам в сфере ЖКХ.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 29 ноября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись мероприятия и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

**Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru), или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)