**Порядок действий граждан при переводе**

**на индивидуальное газовое отопление.**

1. Получение технических условий от ОАО «Костромаоблгаз».
2. Получение разрешения от управляющей компании, обслуживающей дом, на переустройство.
3. Обращение в проектную организацию для разработки проекта.
4. Подбор оборудования (монтаж) специализированной организацией.
5. Заключение договора на строительно-монтажные работы.
6. Оформление акта на дымоходы.
7. Заключение договора на технический надзор за проведением работ и договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.
8. Заключение договора на газоснабжение.
9. Пуск газа лицензированной организацией.

**Рекомендации по установке газового оборудования.**

**Независимо от вида используемого топлива, следует с особой тщательностью отнестись к котельному оборудованию. И выбирать его следует, учитывая несколько важнейших критериев.**

**Первый** — как часто вы предполагаете его менять. Дешевые котлы живут недолго, обычно у них быстро прогорает топка, и после этого котел можно только выбросить. Топка — это основной элемент котла. От качества и конструкции топки зависит долговечность котла и его экономичность. Дорогой котел будет служить вам лет 20, а то и больше, КПД таких котлов около 94%.

**Второй** — какой уровень автоматики вы можете себе позволить, от нее очень сильно зависит цена и удобство пользования. Если вы согласны устанавливать температуру в доме вручную, регулятором на котле, то вам лучше купить хороший котел с простейшей автоматикой, стоит он не дорого. В случае, если вам важно удобство управления техникой, стоит обратить внимание на более дорогую автоматику. В любом случае попросите продавца подробно рассказать о предлагаемой автоматике, от нее действительно зависит многое, в том числе и безопасность. Остальные элементы котельной у всех поставщиков практически стандартны: насосы отличаются не многим, расширительные баки и арматура обвязки тоже.

Обратить особое внимание стоит на горелку, предлагаемую к использованию с данным котлом. Горелка — это, пожалуй, самое сложное устройство в котле, и от нее зависит бесперебойная работа котла на всех режимах, а также экономичность. На котлах, работающих с газообразным топливом, обычно устанавливается два вида горелок: атмосферные, где процесс смешивания газа с воздухом происходит естественным путем, или вентиляторные (дутьевые), в которых происходит механическое смешивание газа с воздухом под давлением и подача такой смеси в топку. У обеих горелок есть свои достоинства. Атмосферная горелка лишена механических частей, поэтому срок ее службы, теоретически, больше. Дутьевая горелка более экономична и менее восприимчива к падению давления газа в подающем газопроводе.

На всех котлах, работающих на жидком топливе, стоят дутьевые горелки, так как солярка воспламеняется и горит только в определенной, пропорциональной смеси воздуха с топливом. В случае с котлом, работающим на жидком топливе, очень важно качество топлива. Использование топлива низкого качества приведет к перебоям в работе котла, его засорению сажей, выходу из строя форсунок горелки. Поэтому старайтесь не экономить на фильтрах и избегать некачественной солярки.

При приобретении электрического котла, по сути представляющего собой емкость с ТеплоЭлектроНагревателями (ТЭНами), обращайте внимание на качество электрических устройств, установленных в нем. Дорогие котлы, как правило, оборудованы качественными пускателями с искрогасителями, оснащены надежной автоматикой безопасности. У дешевых котлов чаще перегорают ТЭНы, хуже продумана защита.

Котлы на твердом топливе, в большинстве случаев, изначально являются комбинированными. В таком котле две топки, одна работает с твердым топливом, а другая с жидким или газом. В силу того, что твердое топливо сложно дозировать, внимательно отнеситесь к оборудованию безопасности и системе автоматики выбираемого вами котла.

В любом случае не экономьте на котле. Купив хорошую технику, вы обеспечите себе спокойствие, безопасность и комфорт.

**Инструкция по установке отопительного газового оборудования**

1. **Размещение тепловых агрегатов предусматривается:**
   * на кухне при мощности теплового агрегата для отопления до 60 кВт включительно, независимо от наличия газовой плиты и газового водонагревателя;
   * в отдельном помещении на любом этаже (в том числе и цокольном этаже или подвале) при их суммарной мощности для систем отопления и горячего водоснабжения до 150 кВт включительно;
   * в отдельном помещении первого, цокольного или подвального этажа, а также в помещении, пристроенном к жилому дому, при их суммарной мощности для системы отопления и горячего водоснабжения до 500 кВт включительно.
2. **При размещении в кухне помещение должно отвечать следующим требованиям:**
   * высота не менее 2,5 м;
   * объем помещения не менее 15 м³ плюс 0,2 м³ на один кВт мощности теплового агрегата для отопления;
   * в кухне должна предусматриваться вентиляция из расчета: вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;
   * кухня должна иметь окно с форточкой. Для притока воздуха следует предусматривать в нижней части двери решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м².
3. **При размещении в отдельном помещении, расположенном на любом этаже жилого здания, при суммарной мощности до 150 кВт оно должно отвечать следующим требованиям:** 
   * высота не менее 2,5 м;
   * объем и площадь помещения из условий удобного обслуживания тепловых агрегатов и вспомогательного оборудования, но не менее 15 м³;
   * помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 часа, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
   * естественное освещение из расчета 0,03 м² на 1 м³ помещения;
   * в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета: вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;
4. **При размещении в отдельном помещении на первом этаже, в цокольном или подвальном этаже жилого здания при суммарной мощности до 500 кВт помещение должно отвечать следующим требованиям:** 
   * высота не менее 2,5 м;
   * объем помещения не менее 15 м³ плюс 0,2 м³ на один кВт мощности теплового агрегата для отопления;
   * помещение должно быть отделено от смежных помещений ограждающими стенами с пределом огнестойкости 0,75 часа, а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
   * естественное освещение из расчета 0,03 м² на 1 м³ помещения;
   * в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета: вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа.
5. **При размещении в пристройке к жилым зданиям при суммарной тепловой мощности до 500 кВт помещение пристройки должно отвечать следующим требованиям:** 
   * пристройка должна размещаться у глухой части стены здания с расстоянием по горизонтали от оконных и дверных проемов не менее 4 м для жилых зданий и 2 м — для промышленных зданий; а от перекрытия до ближайшего окна не менее 8 м по вертикали;
   * стена пристройки не должна быть связана со стеной жилого здания;
   * ограждающие стены и конструкции пристройки должны иметь предел огнестойкости 0,75 ч., а предел распространения огня по конструкции равен нулю;
   * высота не менее 2,5 м;
   * объем и площадь помещения из условий удобного обслуживания теплогенераторов и вспомогательного оборудования;
   * естественное освещение из расчета остекления 0,03 м² на 1 м³ объема помещения;
   * в помещении должна предусматриваться вентиляция из расчета: вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа.
6. **При размещении теплогенераторов в отдельном помещении на первом, в цокольном или подвальном этаже оно должно иметь выход непосредственно наружу.** 
   * Допускается предусматривать второй выход в подсобное помещение, дверь при этом должна быть противопожарной 3-го типа.
7. **Не допускается размещение газовых приборов в подвалах и цокольных этажах дома при использовании сжиженного газа.**