



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «11» февраля 2022 года

№ 4

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Северюхин П.В.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Малов О.Е.

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Суметова Е.Н.
Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Шипулина А.А.
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Сабадаш Э.С.

Представители регулируемых организаций

Представитель АО «Газпром газораспределение Кострома»

Тюпиков С.В.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Председателя Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Солдатову И.Ю., сообщившего следующее.

1. Секретарь Правления Северюхин П.В. в соответствии с Приказом директора департамента от 25.01.2022 № 2-К переведен на дистанционный режим работы, в связи с чем в силу пункта 11 Порядка подготовки вопросов для рассмотрения на заседании Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области и проведения правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, утвержденного постановлением департамента от 16 августа 2012 г. № 12/166, заблаговременно представил в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам.

2. В связи с отсутствием по уважительной причине заместителя секретаря Правления консультанта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Мокиной Т.А. обязанности секретаря данного заседания Правления возлагаются на начальника отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровскую С.А.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение здания магазина «Магнит» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 11.01.2022 № 02/11) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение здания магазина «Магнит» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

Нормативно-правовая и методическая база по регулированию платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений

природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

Согласно п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Согласно информационного письма инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 03.02.2021 № 01-23/446 объект по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 3 «а» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада города, Никольской, Троицкой, Ямской слобод», XV-XVIII вв (представлено филиалом от 04.02.2022 № 02/121).

В этой связи, плата за подключение вышеуказанного объекта определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2023 год составляет 4 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, установлен в размере 3 640,73 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа установлен в размере 16 133,16 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение здания магазина «Магнит», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 3 «а», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 0,99 тыс. рублей.

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,63 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 2,42 тыс. рублей.

3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам. Снижение составило 5,86 тыс. рублей.

4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные работы могут выполняться за счет непредвиденных расходов. Снижение составило 0,96 тыс. рублей.

5) Затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций на стройку, приняты в размере 11,59 тыс. рублей. Снижение от предложения филиала составило 24,43 тыс. рублей.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 168,10 тыс. рублей без НДС. Снижение от предложения филиала составило 29,46 тыс. рублей.

7) В соответствии с п. 7 приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» нормативы сметной прибыли по видам работ, приведенные в приложении к Методике, учитывают следующие затраты:

-на приобретение, модернизацию (реконструкцию) объектов основных средств или возобновление производства (связанные с интеграцией новейших технологий, модернизацией производственного процесса, приобретением дополнительных более совершенных и эффективных средств производства и иные аналогичные затраты);

-на материальное стимулирование работников (затраты, не учитываемые при расчете нормируемой заработной платы и в накладных расходах организации, связанные с выплатами материальной помощи к ежегодному оплачиваемому отпуску, предоставлением спортивно-оздоровительных услуг, добровольного медицинского страхования, предоставлением путевок, организацией спортивных мероприятий и экскурсий, приобретением подарков к праздникам, единовременными выплатами к юбилеям, в связи с вступлением в брак и иные аналогичные затраты);

-связанные с пополнением оборотных денежных средств, находящихся на счетах организаций, необходимых для покрытия предстоящих расходов, связанных с их подрядной деятельностью (включая затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами и займами, полученными для приобретения материалов, изделий и конструкций в рамках исполнения договоров подряда и иные аналогичные затраты);

-на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, налог на прибыль принят в размере 42,02 тыс. рублей. Снижение составило 56,43 тыс. рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение здания магазина «Магнит», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 3 «а», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору от 28.04.2021 № 517	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от филиала, (+, -)	Примечание
			филиал	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	251,49	197,56	168,10	-29,46	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	257,14	175,78	83,52	-92,26	Локальные сметные расчеты

2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	257,14	175,78	83,52	-92,26	
2.1.1	109 мм и менее	257,14	175,78	83,52	-92,26	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	3,49	16,81	3,79	-13,02	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,04
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	20,60	3,67	16,78	+13,11	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,04
5.	Налог на прибыль	-	98,46	42,02	-56,43	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего, тыс. руб. без НДС	532,72	492,28	314,20	-178,07	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда

газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – АО «Гандер».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение здания магазина «Магнит», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 3 «а», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 314,20 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 178,07 тыс. рублей и (или) 36,17 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение здания магазина «Магнит», расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 3 «а», к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	168,10
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	83,52
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	83,52
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,79
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,78
5.	Налог на прибыль	42,02
6.	Плата за технологическое присоединение без НДС	314,20

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 5 чел.

1	Солдатова И.Ю.	за	против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 2: «Об утверждении платы за технологическое присоединение здания МОУ средней общеобразовательной школы № 4 им. Ф.Н. Красовского города Галича Костромской области к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (от 11.01.2022 № 02/09) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение МОУ средней общеобразовательной школы № 4 им. Ф.Н. Красовского города Галича Костромской области к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

Нормативно-правовая и методическая база по регулированию платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту состоит из следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

Согласно п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению,

определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;
переходы через водные преграды;
прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Согласно информационного письма инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 02.03.2021 № 01-23/899 объект по адресу: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Советская, д. 1, расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы города Галича XIII-XVI вв. и городище «Столбище»».

В этой связи, плата за подключение вышеуказанного объекта определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации индекс потребительских цен на 2023 год составляет 4 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 рубля без НДС;

- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации, и проведением пуска газа утвержден в размере 16 133,16 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в

случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение здания школы, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Советская, д. 1, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

3) Затраты на строительство газораспределительной сети бестраншейным способом прокладки газопровода приняты согласно средним рыночным ценам на оказания данных услуг строительными организациями в размере 30,40 тыс. рублей без НДС. Снижение составило 102,02 тыс. рублей.

4) Затраты на строительство 0,5 м. газопровода (Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63 x 5,8 ГОСТ Р 58121.2-2018) определены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.03.2021 № 127/пр.

Согласно таблице 15-03-001-04 «Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений» строительство газопровода диаметром 63 мм и глубиной 2,0 м – 436,70 тыс. рублей за 100 м., в том числе проектные работы – 24,19 тыс. рублей.

Затраты на строительство ПЭ газопровода $d = 63 \text{ мм} = (436,70 - 24,19) / 100 * 0,77 * 1,01 * 0,5 * 1,051 = 1,69$ тыс. рублей.

0,77 - коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Костромской области.

1,01 – коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с климатическими условиями.

1,051 – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Снижение составило 39,61 тыс. рублей.

5) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 2,91 тыс. рублей. Данные затраты учитываются в укрупненных нормативах цены строительства.

6) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время в размере 3,63 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 7,15 тыс. рублей. Данные затраты учитываются в укрупненных нормативах цены строительства.

5) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов

накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам. Снижение составило 2,35 тыс. рублей.

б) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные работы могут выполняться за счет непредвиденных расходов. Снижение составило 5,26 тыс. рублей.

7) Затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций на стройку, приняты в размере 16,66 тыс. рублей без НДС. Снижение от предложения филиала составило 37,04 тыс. рублей.

8) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 183,89 тыс. рублей без НДС. Снижение от предложения филиала составило 11,51 тыс. рублей.

9) Госпошлина на регистрацию прав, затраты на проведение строительного контроля учтены в укрупненных нормативах цены строительства согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.03.2021 № 127/пр.

10) В соответствии с п. 7 приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» нормативы сметной прибыли по видам работ, приведенные в приложении к Методике, учитывают следующие затраты:

-на приобретение, модернизацию (реконструкцию) объектов основных средств или возобновление производства (связанные с интеграцией новейших технологий, модернизацией производственного процесса, приобретением дополнительных более совершенных и эффективных средств производства и иные аналогичные затраты);

-на материальное стимулирование работников (затраты, не учитываемые при расчете нормируемой заработной платы и в накладных расходах организации, связанные с выплатами материальной помощи к ежегодному оплачиваемому отпуску, предоставлением спортивно-оздоровительных услуг, добровольного медицинского страхования, предоставлением путевок, организацией спортивных мероприятий и экскурсий, приобретением подарков к праздникам, единовременными выплатами к юбилеям, в связи с вступлением в брак и иные аналогичные затраты);

-связанные с пополнением оборотных денежных средств, находящихся на счетах организаций, необходимых для покрытия предстоящих расходов, связанных с их подрядной деятельностью (включая затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами и займами, полученными для приобретения материалов, изделий и конструкций в рамках исполнения договоров подряда и иные аналогичные затраты);

-на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, налог на прибыль принят в размере 45,97 тыс. рублей. Снижение составило 97,19 тыс. рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение здания школы, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Советская, д. 1, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение	Предложение:		Отклонение предложени	Примечание
			филиал	ДГРЦ и		

		согласно договору от 02.04.2021 № 373		Т КО	е ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	172,43	195,40	183,89	-11,51	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	50,10	356,78	69,14	-287,64	Локальные сметные расчеты, УНЦ, средние рыночные цены
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	50,10	356,78	69,14	-287,64	
2.1.1	109 мм и менее	50,10	356,78	69,14	-287,64	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	3,49	3,67	3,79	0,12	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,04
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	20,60	16,81	16,78	-0,03	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,04
5.	Налог на прибыль	-	143,16	45,97	-97,19	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	246,61	715,82	319,57	-396,25	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ф.Н. Красовского города Галича Костромской области.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединения здания школы, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Советская, д. 1, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 319,57 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 396,25 тыс. рублей и (или) 55,36 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

2. Утвердить плату за технологическое присоединение здания МОУ средней общеобразовательной школы № 4 им. Ф.Н. Красовского города Галича Костромской области, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Советская, дом 1, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	183,89
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	69,14
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 109 мм и менее	69,14
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,79
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,78
5.	Налог на прибыль	45,97
6.	Плата за технологическое присоединение без НДС	319,57

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	

2	Смирнов А.Н.	за	воздержался – 0 чел. Решение: принято
3	Чибуров В.С.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 3: «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома на период 2022-2024 годы»

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Беседу Ю.В., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2019 № 19/462 установлен базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома на период 2020-2024 годы.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний, утвержденных Приказом ФАС России от 15.08.2016 № 1145/16, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, утвержденный департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области. В случае признания торгов несостоявшимся орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

По информации, представленной администрацией города Костромы (протокол № 1 от 17.01.2022), аукцион от 17.01.2022 на право заключения договора на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории города Костромы на 2022-2024 годы признан несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе, при этом заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе.

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 14.08.2017 № 300-а «О порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранению и возврату» договор на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории города Костромы заключен с ООО «АтрибутЛаб», единственным заявителем на участие в аукционе.

Тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории г.о.г. Кострома на период 2020 - 2021 годы установлены постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.05.2020 № 20/55.

В связи с чем, предлагается установить тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома на 2022-2024 годы в размере базового уровня тарифов, утвержденного постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2019 № 19/462 «Об установлении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств, разрешенная

максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома на период 2020-2024 годы» в следующих размерах:

Тарифы на перемещение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома

Дальность перемещения	Тариф, рублей за одно транспортное средство		
	2022 год	2023 год	2024 год
В границах населенного пункта (при нахождении места задержания и специализированной стоянки в границах одного населенного пункта)	3 716,0	3 865,0	4 020,0

Тарифы на хранение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, рублей за 1 час		
	2022 год	2023 год	2024 год
Транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств	40,0	42,0	44,0

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали единогласно предложение Беседы Ю.В.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на перемещение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома на 2022 – 2024 годы в следующих размерах:

Дальность перемещения	Тариф, рублей за одно транспортное средство		
	2022 год	2023 год	2024 год
В границах населенного пункта (при нахождении места задержания и специализированной стоянки в границах одного населенного пункта)	3 716,0	3 865,0	4 020,0

2. Установить тарифы на хранение задержанных транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств, на территории городского округа город Кострома на 2022 – 2024 годы в следующих размерах:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, рублей за 1 час

	2022 год	2023 год	2024 год
Транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3 500 килограммов, за исключением негабаритных транспортных средств	40,0	42,0	44,0

3. Тарифы ввести в действие со дня официального опубликования постановления.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Малов О.Е.	Не голосовал	

Вопрос 4: «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2022 – 2025 годы»

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Беседу Ю.В., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29 октября 2020 года № 20/178 установлен базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2021-2025 годы.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний, утвержденных Приказом ФАС России от 15.08.2016 № 1145/16, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, утвержденных департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области. В случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление деятельности по перемещению задержанных маломерных судов на специализированную стоянку, их хранению и возврату на территории города Костромы от 16.06.2021 № 2, данный аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2022-2025 годы в размере базового уровня тарифов, утвержденного постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29 октября 2020 года № 20/178 «Об установлении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2021-2025 годы» в следующих размерах:

тарифы на перемещение задержанных маломерных судов на территории Костромской области

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, рублей за одно маломерное судно			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Маломерные суда	14 516	15 097	15 701	16 329

тарифы на хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного маломерного судна, рублей за 1 час			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Маломерные суда	91	95	99	103

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали единогласно предложение Беседы Ю.В.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на перемещение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на 2022 – 2025 годы в следующих размерах:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, рублей за одно маломерное судно			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Маломерные суда	14 516	15 097	15 701	16 329

2. Установить тарифы на хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на 2022 – 2025 годы в следующих размерах:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного маломерного судна, рублей за 1 час			
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Маломерные суда	91	95	99	103

3. Тарифы ввести в действие со дня официального опубликования постановления.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Чибуров В.С.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Малов О.Е.	Не голосовал	

И.О Секретаря Правления
11 февраля 2022 г.



С.А. Покровская