



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «1» апреля 2022 года

№ 10

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Маракулина И.А.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Северюхин П.В.
Представитель управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области	Дудовцева И.А.

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместитель начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Суметова Е.Н.
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Сабадаш Э.С.

Представители регулируемых организаций

Заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «Газпром газораспределение Кострома»	Орлов А.Д.
Заместитель начальника ПЭО АО «Газпром газораспределение Кострома»	Матвеев Д.А.
Представитель ООО «АвтоПремиум»	Осипов П.Л.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

1. Первого заместителя директора ДГРЦ и Т КО Смирнова А.Н. ходатайствующего об исключении из Повестки вопроса №3 «Об утверждении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров водным транспортом в пригородном сообщении и на переправе на территории Костромской области»

2. Секретаря Правления ДГРЦ и Т КО Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение здания МДОУ детский сад «Светлячок» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Филиал «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (04.03.2022 № 02/183) представил в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение здания МДОУ детский сад «Светлячок», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Нерехтская, д. 39, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

При проведении экспертизы экономической обоснованности платы за технологическое присоединение (подключение) вышеуказанного объекта к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» использовались исходные данные, представленные филиалом «Облгазстрой» АО «Газпром газораспределение Кострома» (далее – филиал).

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям производится в соответствии со следующей нормативной правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего

оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановые периоды 2023-2024 годы.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

проведение лесоустроительных работ;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 09.06.2021 № 01-23/2402 объект – «Газопровод-ввод к детскому саду по адресу: г. Нерехта, ул. Нерехтская, д. 39» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя правобережного посада г. Нерехта», XIII-XVIII вв.». В этой связи, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с Методическими указаниями расходы на мониторинг и расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановые периоды 2023 и 2024 годы индекс потребительских цен на 2023 год составляет 4 %.

В соответствии с постановлением ДГРЦ и Т КО от 28.12.2021 № 21/473 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего

оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2022 год»

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 3 640,73 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 16 133,16 рублей без НДС (наружный диаметр полиэтиленового газопровода газораспределительной организации, в который осуществляется врезка при давлении до 0,6 МПа (включительно), составляет 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии со статьей 51 (17) ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение здания МДОУ детский сад «Светлячок», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Нерехтская, д. 39, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

По итогам проведенного анализа ДГРЦ и Т КО скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 0,74 тыс. рублей.

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,63 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные. Снижение составило 1,82 тыс. рублей.

3) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям. Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам. Снижение составило 1,45 тыс. рублей.

4) Затраты по внесению изменений в технический план объекта не приняты в расчет платы за технологическое присоединение. Данные работы могут выполняться за счет непредвиденных расходов. Снижение составило 5,14 тыс. рублей.

5) Затраты по перевозке автотранспортом работников на объект приняты в размере 1,86 тыс. рублей без НДС вместо 61,66 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило 59,8 тыс. рублей.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационного письма ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 109,43 тыс. рублей без НДС. Снижение от предложения филиала составило 9,89 тыс. рублей.

7) Строительно-монтажные работы приняты в соответствии со сметной документацией, в том числе и затраты на благоустройство – восстановление дорожного покрытия.

8) Налог на прибыль принят в отношении проектных работ в размере 27,36 тыс. рублей. Снижение от предложения филиала составило 18,89 тыс. рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение здания МДОУ детский сад «Светлячок», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Нерехтская, д. 39, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору № 837 от 12.07.2021, тыс. рублей без НДС	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от филиала, (+,-)	Примечание
			филиал, тыс. рублей без НДС	ДГРЦ и Т КО, тыс. рублей без НДС		
1.	Расходы на разработку проектной документации	117,72	119,32	109,43	-9,89	Факт затрат
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	35,78	147,44	57,68	-89,76	Локальные сметные расчеты
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	35,78	147,44	57,68	-89,76	
2.1.1.	109 мм и менее	35,78	147,44	57,68	-89,76	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,49	3,66	3,79	0,13	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,04
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20,60	16,78	16,78	0,00	Данные затраты определены по СТС с учетом ИПЦ-1,04
5.	Налог на прибыль		46,25	27,36	-18,89	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	177,59	333,46	215,03	-118,42	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает юридическое лицо – МДОУ детский сад «Светлячок» муниципального района город Нерехта и Нерехтский район.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение здания МДОУ детский сад «Светлячок», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Нерехтская, д. 39, в размере 215,03 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения филиала составило 118,42 тыс. рублей и (или) 35,5 %.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение здания МДОУ детский сад «Светлячок», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Нерехтская, д. 39, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей без НДС
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	109,43
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	57,68
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	57,68
2.1.1.	109 мм и менее	57,68
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	3,79
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,78
5.	Налог на прибыль	27,36
Плата за подключение		215,03

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

Вопрос 2: «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования в рамках догазификации в Костромской области за 4 квартал 2021 года»

СЛУШАЛИ:

Ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов - консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

АО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес ДГРЦ и Т КО сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) в рамках догазификации за 4 квартал 2021 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1550 «Об утверждении Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (от 02.03.2022 № АИ-02/798, от 16.03.2022 № АО-02/1051).

Нормативная правовая база, в соответствии с которой утверждаются экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации:

1) Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода»;

3) постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1550 «Об утверждении правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

4) Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 августа 2018 года № 1151/18 (далее – Методические указания).

Экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации определены на основании фактических затрат на выполнение проектных и строительно-монтажных работ АО «Газпром газораспределение Кострома» по 26 объектам капитального строительства, которые включены в сводный план-график и пообъектный план-график догазификации на 2021-2023 годы, утвержденный распоряжением губернатора Костромской области от 23.12.2021 № 1060-р.

Между АО «Газпром газораспределение Кострома» и ООО «Газпром газификация» заключен договор от 24.12.2021 № Ф-05-188/2021 «О финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации».

С целью подтверждения фактических расходов на выполнение проектных и строительно-монтажных работ АО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес ДГРЦ и Т КО:

- 1) Акты приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления);
- 2) Анализ счета 08 пообъектно;
- 3) Акты о списании материалов и запчастей на производственные цели и изготовление полуфабрикатов;
- 4) Рабочую документацию (Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения).
- 5) Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у газораспределительной организации, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенных в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Таким образом, экономически обоснованные расходы газораспределительной организации не должны превышать затраты, определенные по следующим справочникам:

- 1) СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений (далее – СБЦП);
- 2) Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой РФ, Москва, 2004г. (далее – СБЦ);
- 3) Укрупненные нормативы цены строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.03.2021 № 127/пр (далее – УНЦ).

Затраты на проектные работы по СБЦП и СБЦ определены в следующем размере:

- 1) Подземный газопровод диаметром менее 100 мм длиной до 100 м (таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Виды работ	№№ частей глав, таблиц, пунктов, указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1.	Подземный газопровод диаметром менее 100 мм длиной до 100 м	"СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений" таблица 7, п.1; $K_1=0,6$ (стадия РД) $K_2=0,78$ табл. 23 прим. к табл. 23 табл. 7 п.1-8; $K_3=4,75$ письмо Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09; $K_4=0,9$ Гл.2 п.2.2.13	$18977*0,6*0,78*4,75*0,9$	37 967
2.	Инженерно-геодезические изыскания (топографический план)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой РФ, Москва, 2004г.	x	9 108
3.	ИТОГО	x	x	47 075

- 2) Подземный газопровод диаметром менее 100 мм длиной более 100 м (таблица №2):

Таблица № 2

№ п/п	Виды работ	№№ частей глав, таблиц, пунктов, указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1.	Подземный газопровод диаметром менее 100 мм длиной 150,3 м	"СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений" таблица 7, п.2; К ₁ =0,6 (стадия РД) К ₂ =0,78 табл. 23 прим. к табл. 23 табл. 7 п.1-8; К ₃ =4,75 письмо Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09 К ₄ =0,9 Гл.2 п.2.2.13	(5221+137561*0,1503)* *0,6*0,78*4,75*0,9	51 811
2.	Инженерно-геодезические изыскания (топографический план)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой РФ, Москва, 2004г.	x	9 108
3.	ИТОГО	x	x	60 919

3) Затраты на проектные работы при условии, что длина газопровода - 150,3 м диаметром 63 мм; 7 м. диаметром 32 мм, составят:

60 919 рублей – 95,55%;

47 075 рублей – 4,45%.

$60\,919 * 0,9555 + 47\,075 * 0,0445 = 60\,303$ рублей.

Затраты на выполнения строительно-монтажных работ определены по следующим расценкам УНЦ (таблица № 3):

Таблица № 3

№п/п	Наименование	Расценка	Затраты, тыс. рублей на 100м, 1 км.	В том числе ПИР, тыс. рублей на 100 м., 1 км.	Затраты без ПИР, тыс. рублей на 100 м., 1 км.
1.	Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений	15-01-001-01 (диаметром 25 мм и глубиной 1,5 м)	1 783,28	87,69	1 695,59
2.		15-01-001-04 (диаметром 50 мм и глубиной 1,5 м)	1 896,42	95,55	1 800,87
3.	Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленного барабана с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений	15-03-003-01 (диаметром 32 мм и глубиной 1,5 м)	349,10	19,38	329,72
4.		15-03-003-03 (диаметром 63 мм и глубиной 1,5 м)	366,89	20,29	346,60

- Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Костромской области - 0,77.

- Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территории Костромской области, связанные с климатическими условиями:

а) вся территория, за исключением г. Костромы – 1,01;

б) г. Кострома – 1,00.

Анализ экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившихся у АО «Газпром газораспределение Кострома» в рамках догазификации, относительно СБЦП, СБЦ и УНЦ представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Подключаемый расход газа объекта капитального строительства, м3/час	Фактические физические параметры объекта			Фактическая стоимость, тыс. руб. без НДС		Расчетная стоимость по СБЦП, СБЦ, УНЦ, тыс. рублей без НДС			Отклонение, (+,-)	Примечание
				Подземная газопровода способом прокладки		Диаметр, мм	ВСЕГО, в т.ч.	Иные затраты	ИТОГО	ПИР	СМР		
				Протяженность, м	Материал								
1	деревня Емельянка	Александров Николай Евгеньевич Костромская обл, Костромской р-н, Емельянка д, д.18А	5,00	9,80	пэ	32	36,43	0,00	72,20	47,08	25,13	-35,77	Авансировани я не поступало
2	деревня Нажерово	Баданина Екатерина Петровна Костромская обл, Костромской р-н, Нажерово д, д. б/н (Кад № 3.У. 44:07:071601:489)	5,00	8,70	пэ	32	60,66	0,00	69,38	47,08	22,31	-8,72	Авансировани я не поступало. Объект включен в проект корректировки план-графика по догазификации
3	деревня Горбовщина	Беляков Владимир Вячеславович Костромская обл, Костромской р-н, Горбовщина д, д.6	5,00	6,50	пэ	32	27,20	0,00	63,74	47,08	16,67	-36,54	Авансировани я не поступало
4	город Кострома	Блинов Леонид Михайлович Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г. Аркадия Жолниренко ул, д.39	5,00	8,90	пэ	32	98,98	0,00	69,67	47,08	22,60	29,31	Авансировани я не поступало
5	город Галич	Галаев Мухамед Генезович Костромская обл, Галичский р-н, Галич г, Леднева ул, д.41Б	5,00	85,70	пэ	82,3-63; 3,4-32	321,95	0,00	277,63	47,08	230,56	44,31	Авансировани я не поступало
6	деревня Коряково	Германсон Нина Алексеевна 156551, Костромская обл, Костромской р-н, Коряково д, Шишова Лейтенанта ул, дом № 58 А (Ка№ 3.У. 44:07:021408:167)	5,00	54,70	пэ	49,2-63; 4,5-32; 1-57	175,38	0,00	192,63	47,08	145,56	-17,26	Авансировани я не поступало
7	поселок Апраксино	Горев Евгений Николаевич Костромская обл, Костромской р-н, Апраксино п, Скворцова ул, д.55	5,00	14,70	пэ	13,7-32; 1-25	76,31	0,00	83,52	47,08	36,45	-7,21	Авансировани я не поступало
8	деревня Репище	Горлач Ольга Леонидовна Костромская обл, Нерехтский р-н, Репище д, д.12 А	5,00	30,10	пэ	32	54,54	0,00	124,26	47,08	77,18	-69,72	Авансировани я не поступало

9	деревня Вертлово	Девятова Раиса Ивановна Костромская обл, Красносельский р-н, Вертлово д, д.1	5,00	11,90	пэ	32	29,70	0,00	77,59	47,08	30,51	-47,89	Авансированы не поступало
10	станция Судиславль	Зорина Людмила Витальевна Костромская обл, Судиславский р-н, Судиславль ст, д. ба, кв. 1	5,00	6,40	пэ	2,1-32; 4,3-25	29,51	0,00	58,13	47,08	11,06	-28,62	Авансированы не поступало
11	деревня Песочное	Карпова Татьяна Юрьевна Костромская обл, Костромской р-н, Песочное д, д.61	5,00	25,70	пэ	32	107,72	0,00	112,98	47,08	65,90	-5,26	Авансированы не поступало
12	село Сущево	Кашина Ирина Николаевна Костромская обл, Костромской р-н, Сущево с, Сущевская ул, д. в 32 м на юго-восток от д.25	5,00	55,30	пэ	51,8-63; 2,5-32; 1-57	165,23	0,00	194,51	47,08	147,44	-29,28	Авансированы не поступало
13	деревня Коряково	Козлова Лариса Станиславовна Костромская обл, Костромской р-н, Коряково д, Березовая ул, д. б/н в 177 м на юг от д.14	5,00	12,80	пэ	32	77,05	0,00	79,90	47,08	32,82	-2,85	Авансированы не поступало. Объект включен в проект корректировки план-графика по догазификации
14	поселок Губачёво	Козлова Полина Сергеевна Костромская обл, Костромской р-н, Губачёво п, Щаповская ул, д. б/н в 9 м на с-в от д.№1	5,00	4,70	пэ	32	28,33	0,00	59,13	47,08	12,05	-30,80	Авансированы не поступало
15	деревня Борщино	Кузнецова Нина Геннадьевна Костромская обл, Костромской р-н, Борщино д, д.41	5,00	54,50	пэ	51-32; 3,5-25	76,49	0,00	182,47	47,08	135,39	-105,97	Авансированы не поступало
16	деревня Куликово	Левиков Андрей Петрович Костромская обл, Костромской р-н, Куликово д, д.82	5,00	66,30	пэ	61,7-63; 4,6-32	148,05	0,00	225,18	47,08	178,11	-77,14	Авансированы не поступало
17	деревня Гридино	Михалева Ирина Леонидовна Костромская обл, Красносельский р-н, Гридино д, Спортивная ул, д.4 А	5,00	3,80	пэ	32	40,16	0,00	56,82	47,08	9,74	-16,66	Авансированы не поступало
18	поселок Фанерник	Румянцева Мария Михайловна Костромская обл, Костромской р-н, Фанерник п, Восточная ул, д.6	5,00	10,00	пэ	32	70,01	0,00	72,46	47,08	25,39	-2,45	Авансированы не поступало

19	деревня Емельянка	Рябов Владимир Петрович Костромская обл, Костромской р-н, Емельянка д, д.13	5,00	15,10	пэ	10,2-63; 4,9-32	55,95	0,00	87,13	47,08	40,06	-31,18	Авансировани я не поступало
20	город Буй	Смирнов Олег Борисович Костромская обл, Буйский р-н, Буй г, Парижской Коммуны ул, д.15	5,00	17,10	пэ	12,9-32; 4,2-25	31,72	0,00	85,69	47,08	38,62	-53,97	Авансировани я не поступало
21	поселок Апраксино	Смирнов Сергей Павлович Костромская обл, Костромской р-н, Апраксино п, Коммунаров ул, д.17А	5,00	27,50	пэ	32	77,38	0,00	117,59	47,08	70,52	-40,22	Авансировани я не поступало
22	поселок Сухоногово	Соколова Юлия Сергеевна Костромская обл, Костромской р-н, Сухоногово п, Комсомольская ул, д.42а	5,00	29,70	пэ	25,2-32; 4,5-25	33,74	0,00	117,63	47,08	70,55	-83,88	Авансировани я не поступало
23	поселок Глебово	Тихомирова Людмила Юрьевна Костромская обл, Судиславский р-н, Глебово п, Школьная ул, д.4	5,00	10,20	пэ	32	22,52	0,00	73,23	47,08	26,16	-50,71	Авансировани я не поступало
24	деревня Ивакино	Трандафилова Анна Георгиевна Костромская обл, Костромской р-н, Ивакино д, Кад. № 3.У. 44:07:090504:193	5,00	157,30	пэ	150,3-63; 7-32	492,71	0,00	483,39	60,30	423,08	9,32	Авансировани я не поступало
25	деревня Емельянка	Фоменков Вадим Александрович Костромская обл, Костромской р-н, Емельянка д, д.1А	5,00	4,00	пэ	32	32,89	0,00	57,33	47,08	10,26	-24,44	Авансировани я не поступало
26	деревня Слободка	Хрисанфова Антонина Валерьевна Костромская обл, Костромской р-н, Слободка д, д.3	5,00	4,50	пэ	32	58,07	0,00	58,61	47,08	11,54	-0,54	Авансировани я не поступало
27	деревня Емельянка	Чекмарев Александр Анатольевич Костромская обл, Костромской р-н, Емельянка д, д.18 Г	5,00	3,50	пэ	32	45,44	0,00	56,05	47,08	8,97	-10,61	Авансировани я не поступало
28	деревня Емельянка	Чистякова Елена Александровна Костромская обл, Костромской р-н, Емельянка д, д.28	5,00	4,90	пэ	32	28,63	0,00	59,64	47,08	12,56	-31,01	Авансировани я не поступало
Всего	х	х	х	744,30	х	х	2 502,74	0,00	3 268,51	1 331,33	1 937,19	-765,77	х

Экономически обоснованные расходы АО «Газпром газораспределение Кострома» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Кострома» в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа АО «Газпром газораспределение Кострома» и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми АО «Газпром газораспределение Кострома» от иных источников финансирования за 4 квартал 2021 года составят в размере 2 282,08 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость). Расчет представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование	Затраты, тыс. рублей без НДС
Расходы за 4 квартал 2021 года по данным АО «Газпром газораспределение Кострома»	2 502,74
Фактические расходы по объектам, которые не включены в сводный план-график и пообъектный план-график догазификации на 2021-2023 годы, утвержденный распоряжением губернатора Костромской области от 23.12.2021 № 1060-р	137,71
Фактические затраты, которые превысили СБЦ, СБЦП, УНЦ	913,64
Затраты по СБЦ, СБЦП, УНЦ (факт которых превысил расчетный показатель)	830,69
Экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению в рамках догазификации за 4 квартал 2021 года	2 282,08
Отклонение (+,-)	-220,66

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе Сабадаш Э.С. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экономически обоснованные расходы АО «Газпром газораспределение Кострома» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытые финансовыми средствами, получаемыми АО «Газпром газораспределение Кострома»

в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа АО «Газпром газораспределение Кострома» и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми АО «Газпром газораспределение Кострома» от иных источников финансирования за 4 квартал 2021 года в размере 2 282,08 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Заверенную копию постановления в течение 3 рабочих дней с даты его принятия направить единому оператору газификации и газораспределительной организации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

Вопрос 3 снят с Повестки.

Вопрос 4. «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «АвтоПремиум» к централизованной системе водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке (вх. от 29.03.2022 № О-948) для объектов ООО «АвтоПремиум» (19 многоквартирных жилых домов), на территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

- 1) заявка от заказчика-застройщика на подключение в адрес организации ВКХ;
- 2) обоснование расхода воды (отвода сточных вод);
- 3) копии правоустанавливающих документов заказчика-застройщика на земельный участок;
- 4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 5) схема подключения объектов заказчика к централизованной системе водоотведения;
- 6) сводные и локальные сметные расчеты по строительству сетей и сооружений водоотведения, проверенные Управлением экономики Администрации города Костромы;
- 7) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение.

Основанием для установления платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке является величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения – 256,25 куб. м. в сутки. В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой

(присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по обеспечению пропускной способности централизованных систем водоотведения не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП города «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке для объектов ООО «АвтоПремиум» (многоквартирные жилые дома №№ 34-40, 52, 53, 55-63, 64,65 по ГП, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:080608:199, 44:27:080608:187, 44:27:080608:195, 44:27:080608:194, 44:27:080608:193, 44:27:000000:16514, 44:27:080608:15, 44:27:080608:202, 44:27:000000:16515, 44:27:080611:324, 44:27:000000:16517, 44:27:000000:16516, 44:27:080611:326, 44:27:080611:327, 44:27:080611:328, 44:27:080611:330, 44:27:080611:333, 44:27:080611:332, 44:27:080611:331), расположенных на территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, выполнен на основании локальных сметных расчетов (локальных смет) № 22-30 и локальных смет № 1/2022-02-011, № 1/2022-01-004, № 1/2022-02-012 проверенных Управлением экономики Администрации города Костромы.

По результатам анализа представленных документов и произведенных департаментом расчетов стоимость работ по подключению составила:

Сметы	Стоимость, тыс.руб.	
	без НДС	с НДС
Локальный сметный расчёт № 23	497,70	597,24
Локальный сметный расчёт № 22	945,65	1134,78
Локальная смета № 1/2022-02-011	4639,56	5567,47
Локальная смета № 1/2022-01-004	22582,45	27098,94
Локальный сметный расчёт № 24	1425,69	1710,82
Локальный сметный расчёт № 25	6942,69	8331,23
Локальный сметный расчёт № 26	479,86	575,83
Локальный сметный расчёт № 27	208,20	249,84
Локальная смета № 1/2022-02-012	2985,00	3582,00

Локальный сметный расчёт № 28	816,94	980,33
Локальный сметный расчёт № 29	138,80	166,56
Локальный сметный расчёт № 30	138,80	166,56
ИТОГО	41801,34	50161,60

В связи с тем, что в локальных сметных расчетах, представленных МУП города Костромы «Костромагорводоканал», стоимость работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения принята в единицах измерения – тыс.руб., а департаментом произведен расчет стоимости в рублевом выражении, отклонение от предложения предприятия (с учетом НДС) составило: +3,16 руб. (предприятием предложен размер платы 50 161 608,00 руб., согласно сметам размер платы составит 50 161 611,16 руб.)

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению составила (без учета НДС):

к системам водоотведения – 41 801 342,63 руб.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» с предлагаемым размером согласно (вх. № О-1007 от 01.04.2022).

Представитель ООО «АвтоПремиум» (П.Л. Осипов) со сметными расчётами и размером платы ознакомлен и возражений не имеет.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение заместителя начальника отдела Суметовой Е.Н. поддержали единогласно.

Солдатов И.Ю. – Принять предложение членов Правления.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «АвтоПремиум» к централизованной системе водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» на территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова (земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080608:199, 44:27:080608:187, 44:27:080608:195, 44:27:080608:194, 44:27:080608:193, 44:27:000000:16514, 44:27:080608:15, 44:27:080608:202, 44:27:000000:16515, 44:27:080611:324, 44:27:000000:16517, 44:27:000000:16516, 44:27:080611:326, 44:27:080611:327, 44:27:080611:328, 44:27:080611:330, 44:27:080611:333, 44:27:080611:332, 44:27:080611:331), в индивидуальном порядке в размере 41 801 342,63 руб. (без учёта НДС).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 5 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатов И.Ю.	за	
2	Смирнов А.Н.	за	
3	Маракулина И.А.	за	
4	Покровская С.А.	за	
5	Северюхин П.В.	за	
Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области			
6	Дудовцева И.А.	Не голосовала	

Секретарь Правления
1 апреля 2022 г.



П.В. Северюхин