

ИнфоЭксперт проводит обучение по всей России. **ПО ДАННОЙ ТЕМЕ «ГИС ЖКХ» МЫ ПРОВОДИМ СЕМИНАРЫ В ГОРОДАХ:** г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Красноярск, г. Бийск, г. Абакан, г. Барнаул, г. Кемерово, г. Улан-Удэ, г. Чита, г. Волгоград, г. Воронеж, г. Владивосток, г. Нижний Новгород, г. Уфа, г. Казань, г. Якутск, г. Хабаровск, г. Астрахань, г. Оренбург, г. Рязань, г. Южно-Сахалинск, г. Мурманск, г. Владикавказ, г. Петропавловск-Камчатский, г. Архангельск, г. Смоленск, г. Магадан, г. Липецк, г. Иваново, г. Кострома, г. Калуга, г. Тверь, г. Саранск, г. Ярославль, г. Сыктывкар, г. Ставрополь, г. Ростов-на-Дону, г. Ульяновск, г. Благовещенск, г. Пермь, г. Саратов, г. Омск, г. Тюмень и т.д.

## **Всероссийский практический вебинар в Костромской области**

**Дата проведения вебинара:**

**20 августа 2021 года**

# **ГИС ЖКХ практика в 2021 году.**

## **ЖКХ 2021 - НОВЫЕ ПОДХОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

### **Что же нового нас ожидает в ЖКХ?**

- С 1 января 2021 года УО, ТСЖ ЖСК обязаны будут выгружать в ГИС ЖКХ сведения о наличии или отсутствии у собственника задолженности по судебному решению. Подлежит размещению информация о задолженности, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом и непогашенной. Учитывается задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года
- В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28.11.2018 г. № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», изменениями в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 г. № 1130 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», а также с учетом изменений, внесенных в совместный приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации в поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России № 466/508/пр от 11.09.2020 г.:
- С 01.01.2021 г. управляющие организации, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами будут размещать в ГИС ЖКХ сведения о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности. Указанные сведения должны быть размещены в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса от органа, уполномоченного на принятие решения по выдаче субсидий и компенсаций.
- В силу требований пункта 10 части 1 статьи 6, пункта 3 части 13 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» органы, уполномоченные предоставлять субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии и компенсации) должны быть зарегистрированы в личном кабинете ГИС ЖКХ для размещения информации.

### **В рамках вебинара:**

- Программа семинара посвящена последним изменениям и требованиям законодательства в сфере ЖКХ, тому, как организовать работу в ГИС ЖКХ и при этом уберечь организацию от штрафов, типичным ошибкам при работе с системой, взаимодействию с контролирующими органами.

- По окончании семинара – участникам предоставляется индивидуальная консультация и помощь в размещении информации (по необходимости).
- ГИС ЖКХ зачастую становится лишь проблемой управляющих организаций в виде дополнительных финансовых, временных, трудовых затрат. Проблемы добавляются и несовершенной работой самой ГИС, отсутствием квалифицированного персонала. При этом за не размещение информации на официальном сайте ГИС ЖКХ, либо размещение ее не в полном объеме лица, осуществляющие деятельность по управлению МКД, могут быть привлечены к административной ответственности.
- ГИС ЖКХ включает информацию о жилищном фонде, о стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, о работах по содержанию и ремонту общего имущества, о размере платы за жилье и коммунальные услуги, размере задолженности. С 1 июля 2019 года все управляющие организации России должны вносить данные в ГИС, в том числе компании из Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.
- Тем не менее, навык работы с порталом ГИС ЖКХ является чуть ли не основным на данный момент для всех участников сферы ЖКХ: ТСЖ, УК, РСО и других поставщиков информации.

**ЛЕКТОР:**

**Саранчук Марина Сергеевна** – руководитель отдела сопровождения ООО «Технология и Сервис», имеющий 10 летний опыт работы в сфере ЖКХ. Досконально знающий ГИС ЖКХ как в технических вопросах так и в правовом аспекте. Обладает правом двустороннего обмена данными с системой ГИС ЖКХ (протоколы API) и предоставлением услуг сторонним компаниям по работе с ней. Успешно провела более 200 обучающих семинаров, вебинаров и семинаров по данной теме в различных регионах России, в ходе которых обобщила сложные вопросы, возникающие при работе с системой и подготовила ответы на них. На данный момент сопровождает команду специалистов по размещению данных в ГИС ЖКХ, а так же лично РАЗМЕЩАЕТ ИНФОРМАЦИЮ в ГИС ЖКХ для компаний, услуги которых получают более 2 000 000 жителей.

## **Программа вебинара:**

### **1. Основные изменения жилищного законодательства в 2021 году:**

новые правила оплаты за коммунальные услуги по отоплению; новые правила вывоза ТКО; введение нового регулирования прямых договоров ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг; установление новых правил нормативного регулирования отдельных условий договора на СОИ, заключаемого между УО и РСО. Решения ВС РФ в 2019 году по спорам в жилищных отношениях по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС, по индексации платы за содержание жилого помещения.

### **2. Ожидаемые изменения 2021 года. ПП РФ от 25.12.2019 № 1822.**

Переход на единые нормативы потребления коммунальных ресурсов с 01.01.2021. Стратегия развития ЖКХ до 2035 года – основные направления участия УО и РСО.

### **3. Нормативно-правовое регулирование размещения информации в ГИС ЖКХ.**

Цели и задачи ГИС ЖКХ. Передача функций заказчика о передаче ГИС ЖКХ в ведение Минстроя ФЗ от 27.12.2019 № 523. Ответственность за неразмещение (размещение не в полном объеме) информации в ГИС ЖКХ.

### **4. Технические аспекты работы ГИС ЖКХ и интеграция с 1С и другими информационными системами.**

Работоспособность ГИС ЖКХ и подводные камни. Эффективное общение со службой техподдержки ГИС ЖКХ. Обязательные обновления в ГИС с 01.01.2020.

### **5. ГИС ЖКХ и раскрытие информации, кто и что должен размещать в ГИС ЖКХ (ПП РФ за № 731, Приказ 74/114);**

Состав информации и сроки ее размещения в ГИС ЖКХ. Регистрация в системе ГИС ЖКХ. Права доступа и настройки в ГИС ЖКХ. Регламенты и инструкции в ГИС ЖКХ. Работа в личном кабинете. Настройка доступа сотрудников. Открытая и закрытая часть в ГИС ЖКХ. Где находятся

персональные данные. Последовательность заполнения данных. Как самостоятельно проверить, все ли данные размещены в системе?

#### **6. Заполнение раздела «Объекты управления».**

Размещение информации о МКД. Размещение информации о лицевых счетах. Размещение информации о приборах учета. Голосования. Перечни работ и услуг. Работа с документами в системе ГИС ЖКХ. Какие договора нужно добавлять в ГИС, а какие нет. Договоры за предыдущий период. Добавление протоколов собраний. Акты выполненных работ. Размещение реестра членов ТСЖ и ЖК. Отчеты ТСЖ, ЖК, УК. Размещение протоколов собраний, и работа с персональными данными.

#### **7. Оплата ЖКУ.**

Работа с платежными документами. Внесение оплаты жилищно-коммунальных услуг. Что такое квитирование и как с ним работать.

#### **8. Размещение информации по капитальному ремонту.**

Реестр сведений по капитальному ремонту. Реестр счетов на капитальный ремонт. Договоры на капитальный ремонт. Информация о размере фонда капитального ремонта.

#### **9. Работа с собственниками в ГИС:**

Личный кабинет собственника. Размещение объявлений для собственников. Как и зачем уведомлять собственников через ГИС ЖКХ: когда нужно это делать, в каком объеме, каким образом. Сроки ответов на обращения граждан. Преимущества и недостатки работы с жалобами в ГИС ЖКХ. Настройки в ГИС для уведомлений от собственников и надзорных органов.

#### **10. Как взаимодействовать с РСО по правильному внесению информации в ГИС ЖКХ.**

#### **11. Заполнение ГИС с использованием данных Росреестра**

**12. 1 января традиционно является днём вступления в силу многочисленных нормативно-правовых актов, в том числе и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.** В сегодняшнем материале рассказываем об основных изменениях, которые ждут собственников и управляющие компании в 2021 году.

#### **13. 1 января 2021 года истекает срок мораториев на пени, введенных в период с 6 апреля по 31 декабря.**

Решение о введении моратория было принято в связи с пандемией и соответствующими ограничениями, и, согласно постановлению Правительства РФ № 424, с 6 апреля и до конца 2020 года было запрещено:

- начислять, выставлять, взыскивать штрафы и неустойки за несвоевременную оплату КУ;
- ограничивать или приостанавливать предоставление КУ, если у потребителя возникла задолженность (согласно пп. «а» п. 117 ПП РФ № 354);
- считать индивидуальный прибор учёта вышедшим из строя, если его межповерочный интервал истёк в период с 6 апреля 2020 года.

**14. С 1 января УО снова будут вправе начислять пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг и не принимать к расчетам показания счетчиков с истекшим сроком поверки.** Также стоит отметить тот факт, что если у потребителя к началу 2021 года не будут погашены долги за КУ, то пени будут начислены на общую сумму долга.

#### **15. Новые правила пожарной безопасности в МКД**

**16. 1 января 2021 года вступает в силу постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ».**

**17. За несоблюдение этих требований предусмотрена ответственность по ст. 20.4 КоАП РФ, а в случае причинения вреда здоровью людей – по ст. 219 УК РФ.**

**18. Индексация тарифов на КУ**

**19. Традиционная индексация тарифов ожидается 1 июля 2021 года.**

На данный момент Правительство РФ распоряжением от 30.10.2020 № 2827-р утвердило предельные индексы изменения тарифов в регионах на 2021 год, их величина колеблется от 3,2 до 6,5%. До июля плата за КУ и КР останется на уровне 2020 года.

**20. Изменение порядка получения субсидий на ЖКУ**

**21. На данный момент для получения субсидии потребителю нужно самостоятельно подтвердить отсутствие задолженности за ЖКУ.**

С 2021 года, согласно Федеральному закону от 28.11.2018 № 442-ФЗ, информацию о наличии долгов соцслужбы будут получать с помощью ГИС ЖКХ. Отказать потребителю в выплатах можно будет только в том случае, если в отношении него вступил в силу судебный акт о взыскании задолженности.

**22. Также с 1 января 2021 года на УО и ТСЖ, если они являются исполнителями КУ,** будет возложена обязанность в течение пяти рабочих дней загрузить в ГИС ЖКХ ответ на запрос соцслужб о долгах за коммунальные услуги граждан, которые хотят получить субсидии.

**23. Правила оплаты услуг ЖКХ меняются в 2021 году**



**Каждый участник получит в ПОДАРОК:  
Индивидуальные консультации.**

**УСЛОВИЯ ОБУЧЕНИЯ:**

Организатор: ИнфоЭксперт E-mail: [infoekspert@list.ru](mailto:infoekspert@list.ru)

**УЗНАТЬ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ВЕБИНАР ВЫ  
МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ:**

**Ольга 8-923-622-04-00**

**Екатерина: 8-923-633-04-00,**

**Анна: 8-951-593-80-99.**